

Multifunctioneel Centrum Oldehove

Financiën

De gemeente heeft in de meerjarenbegroting een bedrag gereserveerd voor een groot deel van de kosten. Daarmee kan naar verwachting al een gedeelte van de realisatie worden betaald. Het gereserveerde bedrag dekt niet alle kosten. Daarom is daarnaast nog een bijdrage nodig die door middel van subsidies en fondswerving ingezameld wordt.

Hoe nu verder

We leggen zo snel mogelijk ons plan van aanpak voor aan de burgemeester en wethouders van de gemeente. De gemeente neemt vervolgens een beslissing. Op basis van die beslissing wordt het plan definitief. Vervolgens ontvangen wij middelen waarmee we verder kunnen.

Communicatie

We zullen u op verschillende manieren informeren en u betrekken bij het proces. Via de website van Dorpsbelangen Oldehove, de website van gemeente Westerkwartier, nieuwsbrieven en informatieavonden blijft u op de hoogte. Zodra het weer kan en indien u behoefte heeft aan een extra toelichting, organiseren we een inloop bijeenkomst.

Reacties naar:

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Laat dit dan vooral weten. Stuur uw e-mail naar mfc.oldehove@gmail.com. Al uw reacties of vragen worden anoniem verwerkt en op de website van Dorpsbelangen Oldehove geplaatst.

Planning

In 2021 werken we de volgende plannen verder uit:

- ◆ Het opzetten van een werkgroep en stichting;
- ◆ Het inventariseren van de omvang van het gebouw;
- ◆ Afspraken maken met gebruikers;
- ◆ Aanpak en ontwerp- bouwproces;
- ◆ Subsidie en Fondsaanvragen.

In 2022 willen we aanbesteden en starten met de bouw van het MFC. Afhankelijk van de voortgang is het MFC in het najaar van 2022 of in het voorjaar van 2023 klaar en kan het gebouw in gebruik worden genomen.



WELKOM!

In deze flyer informeren wij u over een nieuw te realiseren Multifunctioneel Centrum (hierna: MFC) in Oldehove. We vertellen u meer over de aanleiding, het onderzoek en de toekomstplannen van het MFC.

Veel leesplezier!

Inleiding

In de periode van 2015 tot 2017 zijn Dorpsbelangen Oldehove en de gemeente tot de conclusie gekomen dat behoud van een dorpshuisfunctie gewenst is. In 2016 heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijkheden om de Jan Biermaschool om te vormen tot een MFC. Dit onderzoek wees uit dat het ombouwen van de Jan Biermaschool erg kostbaar was. Eind 2019 is opnieuw een onderzoek gestart door adviesbureau ICS. Uit dit onderzoek blijkt dat Sportpark de Kooi de beste locatie is voor het inpassen en uitbreiden van een MFC in Oldehove.

Doel

Het doel van de ontwikkeling van een MFC is het welzijn van de inwoners. Oldehove en omstreken kent veel verschillende activiteiten die de leefbaarheid van het dorp en de omgeving vergroten. Deze sociale, sportieve en culturele activiteiten willen we bundelen op één locatie en onder één dak. De realisatie van het MFC wordt daarmee de spil in het uitbouwen van de saamhorigheid en de leefbaarheid van het dorp en de omgeving.

Dit is een project van:



Dorpsbelangen Oldehove



Gemeente Westerkwartier





Onderzoek naar plaats en haalbaarheid

Het onderzoek dat in gezamenlijkheid met de gemeente, organisaties, inwoners en adviesbureau ICS is uitgevoerd, moet inzicht geven in welke locatie de meeste kansen biedt voor het huisvesten van een toekomstbestendige MFC locatie in Oldehove. In het onderzoek is de potentie van de volgende locaties onderzocht:



- ◆ Sportpark De Kooi
- ◆ MFC in/bij scholen
- ◆ Dorpshuis 't Humsterland
- ◆ Jan Biermaschool

Criteria	Sportpark De Kooi	MFC in/bij scholen	Dorpshuis 't Humsterland	Jan Bierma school
1. Versterking van voorzieningen	++	++	+	+
2. Mate van samenwerking	+	++	+/-	+/-
3. Samen onder een dak	+	+	+/-	+/-
4. Bezetting	+	+/-	+/-	+/-
5. Ruimtelijke inpassing	++	-	+/-	+
6a. Ligging in Oldehove	+/-	++	+	++
6b. Ligging regio Humsterland	++	+	+	+
7. Parkeren	++	-	-	+/-
8. Investing (potentie tot kostendekking)	++	-	-	-
9. Exploitatie (Potentie tot kostendekking)	+	+/-	+/-	+/-
10. Herontwikkelings potentie	++	++	+	+

Uit dit onderzoek blijkt dat MFC de Kooi de beste kansen biedt voor de realisatie van een toekomstbestendig MFC in Oldehove op basis van inhoudelijke, ruimtelijke en financiële overwegingen.



S1: Multifunctionele accommodaties/ontwikkellocaties

MFC De Kooi



De Zaaier
De Stiep
Liudgerkerk



GBS Onder de Wieken
De Humstee



Ripperdastede



Potentiële woningbouwlocaties:
Dorpshuis
Jan Bierma
Tennis
Gruthoes

